

En France, 60% du parc ascenseurs a plus de 20 ans. Les gestionnaires de patrimoine ont engagé progressivement des travaux de modernisation dont le volume s'est accru avec la promulgation de la loi Urbanisme et Habitat sur la mise en sécurité. Mais comment identifier les travaux à engager ? Avec quelle priorité ? Pour quel montant ?

# Maîtrise d'œuvre

## **UN PRÉALABLE INDISPENSABLE : LA DÉFINITION DE VOS BESOINS**

Le maître d'ouvrage définit ses attentes et laisse le soin à la maîtrise d'œuvre de transcrire dans les cahiers des charges les travaux sur

le parc ascenseurs. Etude Conseil & Sécurité vous accompagne dans la définition de vos besoins, réalise des audits axés sur l'amélioration et la sécurisation des appareils, synthétise en

hiérarchisant la nature des travaux et évalue les volumes financiers en jeu. Etude Conseil & Sécurité vous aide dans la finalisation de l'avant projet en tenant compte de vos impératifs.

## **ETUDE CONSEIL & SECURITE PILOTE VOS CHANTIERS, DE LA RÉDACTION DU DOSSIER DE CONSULTATION D'ENTREPRISES À LA RÉCEPTION DES TRAVAUX**

### **ÉLABORATION DU DOSSIER DE CONSULTATION**

■ Formalisation écrite des marchés comprenant le règlement de consultation, l'acte d'engagement, le cahier des clauses administratives particulières, le cahier des clauses techniques particulières, les annexes (les travaux et entretien sont souvent liés dans les appels d'offres).

### **CONSULTATION DES ENTREPRISES**

■ Réponses aux entreprises pendant la phase de consultation,  
■ Analyse des offres et de leur conformité avec le règlement de consultation, élaboration du rapport d'analyse.

### **SUIVI DES TRAVAUX**

■ Suivi de chantier et compte-rendu de l'avancement,  
■ Vérification des situations de travaux présentées par les entreprises.

### **OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION ET DOSSIERS DES OUVRAGES EXÉCUTÉS**

■ Préparation des conditions de réception,  
■ Validation du dossier des ouvrages exécutés à l'issue des travaux,  
■ Établissement du décompte général des travaux pour mise en paiement par le maître d'ouvrage.

Etude Conseil & Sécurité  
représente et défend vos intérêts comme  
maître d'ouvrage face aux entreprises

www.e-c-s.fr

ILS NOUS  
FONT  
CONFIANCE

OM HLM de Castres,  
ICF Sud Est  
ICADE,  
Efidis, Néolia,  
Logiparc,  
...

Retrouvez tous vos contacts et toutes nos implantations  
régionales sur notre site : [www.e-c-s.fr](http://www.e-c-s.fr)



## ETUDE CONSEIL & SECURITE PREND EN COMPTE VOS CONTRAINTES DE GESTION ET ASSURE UNE VEILLE TECHNIQUE ET RÉGLEMENTAIRE PERMANENTE

■ **Une expérience riche et diversifiée** : nous intervenons depuis plus de 20 ans dans le domaine des ascenseurs, nos équipes étant composées de consultants ayant pour la plupart plus de 15 ans d'expérience. Pour ces missions, nous mobilisons des spécialistes de la gestion de patrimoine qui s'associent aux compétences techniques de nos ascensoristes,

■ **Des intervenants proches** : avec un réseau de 2 implantations, nos consultants interviennent rapidement sur votre parc,

■ **Une démarche utile** : nos rapports sont synthétiques et précis. Ils répondent à vos exigences et favorisent l'instauration de fiches-navettes contresignées par l'exploitant. Celles-ci vous facilitent la lecture, l'utilisation et la communication de vos données,

■ **Une démarche éco-responsable** : toutes vos données peuvent être disponibles et accessibles sur Extranet. Cela facilite votre organisation tout en limitant l'utilisation de papier.